

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Раменское, ул. Чугунова, дом № 15/5
от «01» сентября 2014 г.

С "05" июля 2014 года по "24" августа 2014 года по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/5 состоялось общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 160, нежилых - 4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **8 852,70** кв. метров, в том числе **8 347,90** кв. метров жилых помещений, **504,80** кв. метров нежилых помещений.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 51,52 (Пятьдесят одна целая, пятьдесят две сотых) % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания по вышеуказанному адресу является Архипова Н.А. – собственник квартиры № 8.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.
2. О заключении прямых договоров собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на предоставление коммунальной услуги отопление с ОАО «Раменская теплосеть», с условием сохранения строки «отопление» в платежном документе управляющей компании на оплату жилищно-коммунальных услуг.
3. О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть».
4. Об утверждении с 1 июля 2014 года тарифа на ремонт и содержание с учетом плана работ на год в размере 36,53 руб./кв.м (увеличение тарифа 5%) при условии заключения собственниками прямых договоров с ОАО «Раменская теплосеть».
5. Об утверждении с 1 июля 2014 года тарифа на ремонт и содержание с учетом плана работ на год в размере 38,27 руб./кв.м (увеличение тарифа 10%) без заключения собственниками прямых договоров с ОАО «Раменская теплосеть».
6. О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
7. О внесении изменений в договор управления многоквартирного жилого дома (далее Договор) и утверждении п.3.1.4 Договора в новой редакции. Об исключении Приложения № 3 Договора управления (расшифровку тарифа на 2010 г.)
8. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.
9. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт.
10. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
11. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
12. Определить владельца специального счета.
13. Определить кредитную организацию для открытия специального счета регионального оператора.
14. Распределить расходы по содержанию специального счета регионального оператора между собственниками помещений.

15. О модернизации системы видеонаблюдения.

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициатора общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме:

ЗА	89,26 голосов
ПРОТИВ	3,59 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,15 голосов

Решение принято большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу.

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «О заключении прямых договоров собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с ОАО «Раменская теплосеть», с условием сохранения строчек «отопление» и «горячее водоснабжение» в платежном документе управляющей компании на оплату жилищно-коммунальных услуг».

Заключить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с ОАО «Раменская теплосеть», с условием сохранения строчек «отопление» и «горячее водоснабжение» в платежном документе управляющей компании на оплату жилищно-коммунальных услуг:

ЗА	75,04 голосов
ПРОТИВ	15,73 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,22 голосов

Решение принято большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть»».

Поручить управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть»:

ЗА	76,74 голосов
ПРОТИВ	15,79 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,48 голосов

Решение принято большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: « Об утверждении с 1 июля 2014 года тарифа на ремонт и содержание с учетом плана работ на год в размере 36,53 руб./кв.м (увеличение тарифа 5%) при условии заключения собственниками прямых договоров с ОАО «Раменская теплосеть».

Утвердить с 1 июля 2014 года тарифа на ремонт и содержание с учетом плана работ на год в размере 36,53 руб./кв.м (увеличение тарифа 5%) при условии заключения собственниками прямых договоров с ОАО «Раменская теплосеть»:

ЗА	54,91 голосов
ПРОТИВ	28,62 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 16,48 голосов

Решение принято большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу.

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении с 1 июля 2014 года тарифа на ремонт и содержание с учетом плана работ на год в размере 38,27 руб./кв.м (увеличение тарифа 10%) без заключения собственниками прямых договоров с ОАО «Раменская теплосеть».

Утвердить с 1 июля 2014 года тарифа на ремонт и содержание с учетом плана работ на год в размере 38,27 руб./кв.м (увеличение тарифа 10%) без заключения собственниками прямых договоров с ОАО «Раменская теплосеть»:

ЗА	14,38 голосов
ПРОТИВ	60,72 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	24,90 голосов

Большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу, **принято решение** не утверждать с 1 июля 2014 года тариф на ремонт и содержание с учетом плана работ на год в размере 38,27 руб./кв.м (увеличение тарифа 10%) без заключения собственниками прямых договоров с ОАО «Раменская теплосеть».

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

Для принятия данного решения отсутствует кворум.

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: «О внесении изменений в договор управления многоквартирного жилого дома (далее Договор) и утверждении п.3.1.4 Договора в новой редакции. Об исключении Приложения № 3 Договора управления (расшифровку тарифа на 2010 г.)».

Внести изменения в договор управления многоквартирного жилого дома (далее Договор) и утвердить п.3.1.4 Договора в новой редакции: «3.1.4. Предоставлять коммунальные услуги Собственнику или лицу, пользующемуся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющему коммунальные услуги в соответствии с ЖК РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Правительством Российской Федерации, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, в том числе: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение.

Для этого от своего имени заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры на поставку коммунальных ресурсов для предоставления коммунальных услуг, кроме отопления и горячее водоснабжение. При этом управляющая компания осуществляет контроль за соблюдением условий договоров, качеством и количеством поставляемых коммунальных услуг, их исполнением, а также ведет их учет, в том числе за услуги отопление и горячее водоснабжение». Исключить Приложение № 3 Договора управления (расшифровку тарифа на 2010 г.):

ЗА	68,61 голосов
ПРОТИВ	13,04 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	18,35 голосов

Решение принято большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу.

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: «Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора».

Для принятия данного решения отсутствует кворум.

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: «Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт».

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Московской области:

ЗА	75,57 голосов
ПРОТИВ	17,95 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,48 голосов

Решение принято большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу.

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома».

Для принятия данного решения отсутствует кворум.

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома».

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, не позднее планируемых сроков, установленной региональной программой капитального ремонта Правительства Московской области:

ЗА	83,05 голосов
ПРОТИВ	6,02 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,94 голосов

Решение принято большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу.

12) По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «Определить владельца специального счета».

Для принятия данного решения отсутствует кворум.

13) По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «Определить кредитную организацию для открытия специального счета регионального оператора».

Для принятия данного решения отсутствует кворум.

14) По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Распределить расходы по содержанию специального счета регионального оператора между собственниками помещений».

Для принятия данного решения отсутствует кворум.

15) По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания: «О модернизации системы видеонаблюдения».

15.1. Модернизировать систему видеонаблюдения: заменить видеорегистратор и установить 2 дополнительные видеокамеры, утвердить разовый платеж в размере 7,31 руб/м² и утвердить ежемесячный платеж за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,15 руб./м²:

ЗА	44,97 голосов
ПРОТИВ	42,49 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 12,54 голосов

15.2. Модернизировать систему видеонаблюдения: заменить видеорегистратор и установить 2 дополнительные видеокамеры, утвердить разовый платеж в размере 381,25 руб. с квартиры и утвердить ежемесячный платеж за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 8,45 руб. с квартиры:

ЗА 43,13 голосов
ПРОТИВ 44,68 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 12,19 голосов

Большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу, **принято решение** модернизировать систему видеонаблюдения: заменить видеорегистратор и установить 2 дополнительные видеокамеры, утвердить разовый платеж в размере 7,31 руб./м² и утвердить ежемесячный платеж за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,15 руб./м².

Инициатор проведения
общего собрания собственников



Архипова Н.А. (кв. 8)

Chief Alexander H. H.